**П Р О Т О К О Л**

 Очередного общего собрания членов СНТ «Полянка»

Московская обл., Красногоский р-н,

дер. Нефедьево, СНТ «Полянка» 07 сентября 2019г.

Присутствуют согласно листу регистрации – 41 человек;

Кворум - нет

Начало собрания – 15 час. 20 мин.

Окончание – 17 час. 10 мин.

 В связи с отсутствием кворума от присутствующих поступило предложение начать собрание без принятия решений по вопросам повестки дня.

Итоги голосования:

ЗА – 39 голосов

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 2 голоса

РЕШЕНИЕ – начать собрание без принятия решений по повестке дня.

**Выборы председателя собрания:** предложена кандидатура Озолина Н.А.

Итоги голосования:

ЗА – 39 голосов

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 2 голоса

РЕШЕНИЕ – избрать председателем собрания Озолина Н.А.

**Выборы секретаря собрания:** предложена кандидатура Назарцевой М.В.

Итоги голосования:

ЗА – 39 голосов

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 2 голоса

РЕШЕНИЕ – избрать секретарем собрания Назарцеву М.В.

**Повестка дня (утверждена правлением СНТ «Полянка):**

1. Прием в члены СНТ «Полянка» согласно поданным заявлениям.
2. Отчет правления за период с 08 сентября 2018г. по 31 августа 2019г.
3. Отчет ревизионной комиссии за период с 08 сентября 2018г. по 31 августа 2019г.
4. Прочие вопросы о текущем состоянии дел в СНТ:

- оформление земель общего пользования,

- договор на обслуживание трансформатора,

- заключение договора на обрезку (кронирование) деревьев соприкасающихся с проводами ЛЭП.

Итоги голосования по повестке дня:

ЗА – 40 голосов

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 1 голос.

Повестка дня утверждена.

**Вопрос № 1. Прием в члены СНТ «Полянка» согласно поданным заявлениям.**

 Выступил Озолин Н.А.

Согласно поданному заявлению предложено принять в члены СНТ «Полянка»:

собственника уч. № 68 Крылову К.А.

Итоги голосования:

ЗА – 41 голосов;

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – нет.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

**Вопрос № 2. Отчет правления за период с 08.09 2018г. по 31.08.2019г.**

С отчетом о проделанной работе выступил Председатель правления Озолин Н.А.

 Правление начало свою работу без документов финансово-хозяйственной деятельности СНТ, остатка наличных денежных средств, с долгами по неуплаченным налогам за период деятельности бывшего правления.

 За отчетный период правлением выполнено:

- Получены дубликаты Свидетельства о постановке СНТ «Полянка» на налоговый

 учет в ИФНС и Свидетельства о регистрации в ЕГРЮЛ.

- В администрации г. Красногорска заказаны дубликаты правоустанавливащих

 документов и Свидетельства о праве собственности на землю СНТ «Полянка».

- Штатным сотрудникам СНТ сторожу и энергетику выплачивается заработная плата

 и уплачиваются налоги и взносы с ФОТ, но из-за нехватки денежных средств не

 выплачивается заработная плата Председателю правления и бухгалтеру.

- Сдается вся бухгалтерская, финансовая и налоговая отчетность.

- С 2019г. производится централизованная передача показаний приборов учета

 электроэнергии индивидуальных потребителей и общих по КТП, благодаря чему

 выяснилось, что прибор учета электроэнергии по уч. 40 (собственник Наумова Н.О.)

 отсутствует в СНТ «Полянка». Работа по этому вопросу ведется.

- Составлен рабочий вариант Реестра членов СНТ «Полянка», в настоящее время

 уточняются, имеющиеся у правления, данные по адресам и телефонам членов СНТ.

- к 01 мая 2019г. отремонтирован водопровод и начата подача воды на все

 участки.

- Произведен косметический ремонт подъездной дороги (совместно с СНТ «Тонус»).

- Покос травы на землях общего пользования произведен частично, т.к. наличные

 деньги в кассу СНТ не принимаются, а по безналичному расчету не принимают

 заказ из-за маленького объема работы.

- Всем собственникам участков, решивших заключить индивидуальный договор с ПАО

 «Мосэнергосбыт» в кратчайшие сроки выдавались Акты о технологическом

 присоединении.

- Ведется работа по изготовлению дубликата лицензии на водозаборный узел, т.к.

 Наумов до настоящего времени не передал никакие документы по СНТ.

- Заключен договор с ООО «Рузский РО» на вывоз твердых бытовых отходов (ТБО),

 т.к. с 2019г. все СНТ обязаны заключить договор на вывоз ТБО с региональным

 оператором. Заказаны еще два контейнера для мусора.

- В зимний период регулярно производилась чистка дорог от снега. Дороги

 чистятся по мере необходимости для проезда машин спецслужб (пожарные, скорая

 и т.д.).

- Ведется работа над новой редакцией Устава Товарищества.

 Отчет по финансам.

 Бухгалтер СНТ Веденисов В.Ю. зачитал отчет по поступившим и израсходованным денежным средствам Товарищества за отчетный период.

 Оглашен список должников по оплате членских взносов.

 Рублина О.Б. (уч. 38) и Кремлева Т.М. (уч.64) задали вопрос об оплате задолженности по электроэнергии собственниками участков № 11 и № 14, на которых, с их слов, бывшее правление подавало исковые заявления в суд о взыскании задолженности.

 В связи с тем, что в СНТ отсутствует какая-либо информация по этому вопросу, правлением и ревизионной комиссией было предложено Рублиной О.Б. и Кремлевой Т.М. предоставить имеющиеся у них документы для проверки суммы задолженности, предъявленной к взысканию. Кремлева Т.М. сообщила, что у нее есть исковые заявления, и она готова предоставить их в правление.

**Вопрос № 3. Отчет ревизионной комиссии за период с 08 сентября 2018г. по**

 **31августа 2019г.**

 Отчет зачитан Председателем ревизионной комиссии Назарцевой М.В.

 За отчетный период с 08 сентября 2018г. по 31 августа 2019г. проведена проверка финансово-хозяйственной деятельности правления СНТ «Полянка».

 Проверка легитимности ревизионной комиссии – легитимна.

 Проверка легитимности правления и полномочия Председателя правления – правление легитимно, полномочия Председателя правления признаны ревизионной комиссией.

 Проверка бухгалтерской, налоговой и финансовой отчетности, ведения делопроизводства.

С 2019г. СНТ «Полянка» применяет упрощенную систему налогообложения.

Бухгалтерская, финансовая и налоговая отчетность сдается в полном объеме.

Выписки банка по расчетному счету имеются.

Кассовая книга ведется по установленной форме.

Авансовые отчеты подтверждены первичными документами в соответствии с требованиями бухгалтерского учета.

Учредительные документы имеются в наличии.

Имеются в наличии хозяйственные договоры, протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления.

Имеется в наличии Реестр членов СНТ в рабочем варианте, т.к. нуждается в уточнении данных.

 Проверка исполнения приходно-расходной сметы за 2018год:

 Проверка движения денежных средств за период с 08 сентября 2018г. по 31декабря 2018г. – остатки денежных средств на начало отчетного периода и конец 2018г. на расчетном счете, в кассе и у подотчетного лица соответствуют выпискам банка, кассовой книге, авансовым отчетам и данным бухгалтерского учета.

 Достоверную оценку исполнения приходно-расходной сметы за 2018г. ревизионная комиссия дать не может в связи с отсутствием отчетов бывших составов правления, ревизионной комиссии и бухгалтера о приходе и расходе денежных средств Товарищества.

*Справочно: Налоги и страховые взносы с ФОТ, земельный и водный налоги, заложенные в смету как статьи расходов бывшим составом правления не начислялись и не уплачивались. Отчетность по налогам и страховым взносам с ФОТ не сдавалась.*

 Проверка исполнения приходно-расходной сметы за 2019год:

 Проверка движения денежных средств за период с 01 января 2019г. по 31августа 2019г. – остатки денежных средств на 01 января 2019г. и на 31августа 2019г. на расчетном счете, в кассе и у подотчетного лица соответствуют выпискам банка, кассовой книге, авансовым отчетам и данным бухгалтерского учета.

 С 01 января 2019г. наличные денежные средства от садоводов в кассу Товарищества не принимаются.

 Так как датой закрытия бюджета считается 31 декабря каждого календарного года, ревизионная комиссия дала предварительную оценку исполнения бюджета за 2019г.:

- приходная часть исполнена на 61% (округленно),

- расходная часть исполнена на 35% (округленно).

 Ревизионной комиссией сделаны несущественные замечания по работе правления и даны рекомендации по дальнейшей работе.

 Выводы ревизионной комиссии.

Ревизионная комиссия фиксирует отсутствие существенных нарушений финансовой дисциплины, сокрытий и приписок.

 Правление обеспечивало возможность контролировать свою работу на протяжении всего отчетного периода. Регулярно представлялись для проверки банковские выписки, кассовая книга, авансовые отчеты с первичными документами и прочая текущая документация. Члены ревизионной комиссии приглашались на заседания Правления.

 Ревизионной комиссией отмечено, что Правление работает в ситуации хронической нехватки оборотных средств из-за неоплаты или несвоевременной оплаты садоводами членских и целевых взносов и оплаты за потребленную электроэнергию.

 Учитывая объем проделанной работы, условия в которых правление начало свою работу, что называется «С нуля» - без документов финансово-хозяйственной деятельности СНТ, при отрицательном балансе и вышеизложенные выводы, ревизионная комиссия рекомендует Общему собранию признать работу Правления удовлетворительной и утвердить отчет Правления за период с 08 сентября 2018г. по 31 августа 2019г.

**Вопрос № 4. Прочие вопросы о текущем состоянии дел в СНТ.**

Выступил Озолин Н.А.

 **- оформление земель общего пользования.**

Есть два варианта постановки на кадастровый учет земель общего пользования (ЗОП) СНТ «Полянка»:

1. В собственность СНТ, как юридического лица. В этом случае члены собственники личных земельных участков отказываются от своей доли в ЗОП и распоряжаться ЗОП сможет правление и Председатель по своему усмотрению.
2. В долевую собственность собственников личных земельных участков, без выдела доли в натуре. В этом случае любая сделка (купля-продажа, дарение и прочее отчуждение) с землями общего пользования может быть осуществлена только с согласия долевых собственников. Но при такой постановке на кадастровый учет собственникам земельных участков придется платить земельный налог (сумма в год небольшая).

 Предложено оформить земли общего пользования в долевую собственность собственников земельных участков.

Итоги голосования:

ЗА – 41 голосов;

ПРОТИВ – нет

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – нет.

Решение не принято в связи с отсутствием кворума.

 Для принятия решения по данному вопросу провести заочное голосование в соответствии с Федеральным Законом от 29 июля 2017г. № 217-ФЗ.

 При принятии решения учесть голоса собственников принявших участие в очном голосовании на данном общем собрании.

 **- договор на обслуживание трансформатора.**

Сумма договора на обслуживание КТП составит порядка 60 000 руб. в год.

 **- заключение договора на обрезку (кронирование) деревьев соприкасающихся**

 **с проводами ЛЭП.**

В СНТ необходимо обрезать (кронировать) деревья, ветки которых соприкасаются с проводами ЛЭП.

Итоги голосования:

ЗА – 36 голосов;

ПРОТИВ – 4 голоса - Рублина О.Б. (уч.38); Яковлева Н.Н. (уч.15); Ермилова С.А. (уч.91); Жучкова Н.И. (уч.56)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 1 голос.

 Решение по вопросу будет принято правлением с учетом мнения собственников участков.

14 сентября 2019г. Председатель собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Озолин Н.А./

 Секретарь собрания\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Назарцева М.В./