

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания членов СНТ «Полянка»

Московская обл., Красногорский р-н,
дер. Нефедьево, СНТ «Полянка»

19 августа 2023г.

Присутствуют согласно листу регистрации - 61 человек

Кворум для принятия решений - есть

Начало собрания – 16 час. 15 мин.

Окончание – 17 час. 30 мин.

Выборы председателя собрания: предложена кандидатура Озолина Н.А.

Итоги голосования:

ЗА – 61 голос

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – избрать председателем собрания Озолина Н.А.

Выборы секретаря собрания: предложена кандидатура Назарцевой М.В.

Итоги голосования:

ЗА – 61 голос

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – избрать секретарем собрания Назарцеву М.В.

Выборы состава счетной комиссии: предложены кандидатуры Озолина Н.А.; Радюковой И.Н.;
Кремлевой Т.М.

Итоги голосования:

ЗА – 61 голос

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – избрать в состав счетной комиссии Озолина Н.А. (уч.9); Радюкову И.Н. (уч.35);
Кремлеву Т.М. (уч.64).

Повестка дня очередного отчетного общего собрания членов СНТ (утверждена Правлением СНТ «Полянка»):

1. Принятие в члены СНТ.
2. Довыборы в состав Правления СНТ «Полянка».
3. Избрание председателя Правления СНТ «Полянка».
4. Текущее состояние дел в СНТ.

Итоги голосования по повестке дня:

ЗА – 61 голос

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

Повестка дня общего собрания утверждена единогласно.

Вопрос № 1. Принятие в члены СНТ.

Докладывает Озолин Н.А.

В Правление поступили заявления о принятии в члены СНТ:

- от собственника участка № 51 Трасова А.А. - выписка из ЕГРН, подтверждающая собственность участка в нашем СНТ предоставлена;
- от собственника участка № 99 Васина А.А. - выписка из ЕГРН, подтверждающая собственность участка в нашем СНТ предоставлена;

Решено голосовать по обеим кандидатурам одновременно.

Итоги голосования:

ЗА – 61 голос

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Принять в члены СНТ Тарасова А.А. (уч. 51); Васина А.А. (уч. 99).

На общем собрании 01 июля 2023г., без предоставления документов, подтверждающих право собственности на земельный участок, в члены СНТ принята Рублина Е.Б. (уч. 38) с условием предоставления документов позднее. До настоящего момента данные документы в Правление не предоставлены, заявление о вступлении в члены СНТ составлено не по форме. Мать Рублиной Е.Б. сообщила собранию, что ее дочь никакие документы предоставлять не будет.

Предложено отменить решение общего собрания от 01 июля 2023г. о принятии в члены СНТ Рублиной Е.Б.

Итоги голосования:

ЗА – 57 голосов

ПРОТИВ – 2 голоса (собственники участков № № 17/89, 15)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 2 голоса

РЕШЕНИЕ – Отменить решение общего собрания от 01 июля 2023г. о принятии в члены СНТ Рублиной Е.Б. (вопрос № 1).

Вопрос № 2. Довыборы в состав Правления СНТ «Полянка».

Докладывает Озолин Н.А.

В связи с выходом из состава Правления Веденисова В.Ю. и Фарбовского С.А. необходимо довыбрать двух человек в состав Правления.

Предложены кандидатуры Войнаревича П.П. (уч. 100) и Назарцевой М.В. (уч. 21).

Назарцева М.В. выходит из состава ревизионной комиссии.

Решено голосовать по обеим кандидатурам одновременно.

Итоги голосования:

ЗА – 49 голосов

ПРОТИВ – 8 голосов (собственники участков №№ 38; 15; 73; 64; 97; 92; 50; 104)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 4 голоса

РЕШЕНИЕ – Избрать в состав Правления СНТ «Полянка» Войнаревича П.П. (уч. 100); Назарцеву М.В. (уч. 21).

В связи с выходом из состава ревизионной комиссии Назарцевой М.В. (уч. 21) и избранием ее в состав Правления СНТ, необходимо довыбрать в состав ревизионной комиссии одного человека.

Назарцевой М.В. предложено выбрать одного ревизора СНТ.

Собранием предложено оставить ревизионную комиссию в составе трех человек.

Ставится на голосование вопрос о составе ревизионной комиссии в количестве трех человек.

Итоги голосования:

ЗА – 40 голосов

ПРОТИВ – 14 голосов (собственники участков №№ 29; 35; 21; 44; 46; 42; 12; 24; 13; 4; 81; 76; 47; 83)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 7 голосов

РЕШЕНИЕ – Утвердить состав ревизионной комиссии в количестве трех человек.

Кандидатуры по довыборам в состав ревизионной комиссии собранием не предложено.
Предложено утвердить состав ревизионной комиссии в количестве двух человек.

Итоги голосования:

ЗА – 61 голос

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Утвердить состав ревизионной комиссии СНТ «Полянка» в количестве двух человек.

Вопрос № 3. Избрание председателя Правления СНТ «Полянка».

Фарбовский С.А. сложил с себя полномочия председателя Правления.
Предложено избрать председателем Правления с 19 августа 2023г. Войнаревича П.П. (уч. 100) с наделением его необходимых полномочий для постановки земель общего назначения СНТ на кадастровый учет.

Итоги голосования:

ЗА – 58 голосов

ПРОТИВ – 2 голоса (собственники участков №№ 15; 17/89)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 1 голос

РЕШЕНИЕ – Избрать председателем Правления СНТ «Полянка» с 19 августа 2023г.

Войнаревича Петра Петровича (уч. 100);

Наделить председателя Правления Войнаревича П.П. полномочиями представлять интересы СНТ «Полянка» в процессе проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет земельного участка общего назначения в государственных органах, подписывать акты согласования границ, получать и подавать документы, совершать иные действия, связанные с постановкой на кадастровый учет земельного участка общего назначения СНТ «Полянка».

Вопрос № 4. Текущее состояние дел в СНТ «Полянка».

Докладывает Озолин Н.А.

- Лицензия на скважину оформлена и получена на 25 лет.
- У комиссии в составе представителей Красногорской администрации и МЧС по результатам проверки по вывозу ТКО и противопожарной безопасности к нашему СНТ замечаний нет.
- Желаящим подключить газ необходимо подать заявление в Правление с указанием площади отапливаемого помещения для рассмотрения вопроса о возможности подключения.
- По состоянию на 05 августа 2023г., после оплаты за электроэнергию и вывоз мусора, на расчетном счете СНТ денег практически не осталось. Должников по прежнему много. После напоминания члены СНТ стали погашать задолженность. Сейчас на расчетном счете должно быть примерно 80 — 90 тысяч рублей. Получить выписку банка мы пока не можем, у нас нет доступа в «Клиент-банк».

Докладывает Назарцева М.В.

Бывший бухгалтер уехал отдыхать. Базу данных из бухгалтерской программы он не передает, говорит, что базы никакой нет. На данный момент от него получены в электронном виде документы

за период с 2018г. по 30 июня 2023г.: выписка банка; журнал операций и оборотно-сальдовые ведомости по взносам (членским и целевым) и по электроэнергии.

Веденисов В.Ю. уведомлен о необходимости передать все остальные документы, в т.ч. оборотно-сальдовые ведомости по всем задействованным счетам бухгалтерского учета, все балансы, отчеты, декларации и прочее. Он обещал все передать после отпуска.

В данный момент прорабатывается вопрос передачи ведения бухгалтерского учета аутсорсинговой компании. Уже получен проект договора, по предварительным данным стоимость услуг компании нам обойдется в 10600 рублей в месяц, это дешевле чем держать штатного бухгалтера.

Продолжает Озолин Н.А.

- После сверки выставленного счета на оплату электроэнергии за июнь 2023г. с данными из таблицы Фарбовского С.А. по индивидуальным потребителям выявлено, что Мосэнергосбыт не уменьшил расход по общему счетчику на расход по однотарифным счетчикам индивидуальных потребителей и к оплате был выставлен счет на гораздо большую сумму.

Правлению предстоит большая работа по восстановлению учета потребленной электроэнергии и сверки расчетов с Мосэнергосбытом за период с июня 2022г. по июнь 2023г.

- Сторож уволился, его не устроила заработная плата.

Поступило предложение отказаться от услуг сторожа.

Ставится на голосование вопрос о найме на работу нового сторожа. Подбор кандидатуры возложить на Правление.

Итоги голосования:

ЗА – 51 голос

ПРОТИВ – 10 голосов (собственники участков №№ 35; 1; 21; 44; 42; 46; 83; 22; 25; 16)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Принять на работу нового сторожа. Подбор кандидатуры возложить на Правление СНТ «Полянка».

Собранием даны следующие поручения Правлению СНТ «Полянка»:

- Починить все калитки, установить на них магнитные замки. Заделать все дырки в заборе.

- Обратиться в суд с исковым заявлением об истребовании архивных документов СНТ «Полянка» удерживаемых Наумовым П.Д. Для обращения в суд воспользоваться услугами юриста (адвоката).

23 августа 2023г.

Председатель собрания _____/Озолин Н.А./

Секретарь собрания _____/Назарцева М.В./

Члены счетной комиссии: _____/Озолин Н.А./

_____ / Радюкова И.Н./

_____ /Кремлева Т.М./