

ПРОТОКОЛ

очередного отчетного общего собрания членов СНТ «Полянка»

Московская обл., Красногорский р-н,
дер. Нефедьево, СНТ «Полянка»

29 июня 2024г.

Присутствуют согласно листу регистрации - 65 человек

Представитель от собственника уч. № 86 не предоставил доверенность на участие в собрании. Его голос в результатах голосования не учитывается.

Кворум для принятия решений - есть

Начало собрания – 16 час. 30 мин.

Окончание – 19 час. 15 мин.

Выборы председателя собрания: предложена кандидатура Войнаревича П.П.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – избрать председателем собрания Войнаревича П.П..

Выборы секретаря собрания: предложена кандидатура Назарцевой М.В.

Итоги голосования:

ЗА – 63 голоса

ПРОТИВ – 1 голос (уч. № 45)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – избрать секретарем собрания Назарцеву М.В.

**Повестка дня очередного отчетного общего собрания членов СНТ
(утверждена Правлением СНТ «Полянка»):**

1. Отчет Правления о проделанной работе и финансах.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.
4. Довыборы в состав правления СНТ «Полянка». (выход из состава правления по личному заявлению).
5. Обсуждение и принятие нового Устава СНТ «Полянка».
6. Рассмотрение заявлений от собственников земельных участков СНТ «Полянка».
7. Утверждение перечня собственников земельного участка общего назначения СНТ «Полянка» и утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения СНТ «Полянка».* (актуализация данных).
8. Газификация СНТ «Полянка».
9. Замена водопровода.
10. Обустройство санитарной зоны водозаборного узла.

11. Установка датчика уровня подземных вод на водонапорный узел.

12. Текущие вопросы СНТ.

Итоги голосования по повестке дня:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

Повестка дня общего собрания утверждена единогласно.

Вопрос № 1. Отчет правления о проделанной работе и финансах.

Докладывает Войнаревич П.П.

Правление в данном составе приступило к работе с 19 августа 2023г.

По приходно-расходной смете за 2023г. по некоторым статьям есть перерасход, а по некоторым экономия. Отчет о движении денежных средств распечатан, лежит на столе и любой может подойти и ознакомиться с ним.

Экономия денежных средств образовалась за счет отсутствия сторожа (его заработная плата, налоги с ФОТ и прочее) и за счет передачи ведения бухгалтерского учета на аутсорсинг. Напоминаем, что всем собственникам земельных участков в нашем СНТ необходимо предоставить в Правление адрес электронной почты на который будут направляться квитанции с QR-кодом на оплату взносов и других обязательных платежей.

В СНТ по-прежнему много должников, в том числе по целевым взносам на межевание (2800 руб.) и лицензию на водозаборный узел (1400 руб.), оплату за которые мы уже произвели и работы выполнены. Целевой взнос на юриста (2000 руб.) установлен для создания резервного фонда при необходимости его использования.

За отчетный период Правлением проделано:

- Своевременно вывозился мусор. За вывоз мусора – перерасход из-за удорожания тарифов с декабря 2023г. Раньше мусор вывозили только по нашей заявке и из всех 5 контейнеров, а сейчас региональный оператор перевел всех на вывоз мусора по их графику (3 контейнера в неделю) и оплату по нормативам. Нам этого недостаточно и мы добились того, чтобы у нас мусор вывозили из всех 5 контейнеров.

Если в контейнере находится строительный мусор, емкости из-под краски, спиленные ветки, матрасы, старые шины и т.п., то водитель это фотографирует и мусор из этого контейнера не вывозится. Напоминаем всем, что контейнеры предназначены только для бытовых отходов!

- Регулярно снимались показания счетчиков и своевременно передавались в Мосэнергосбыт. С 01 июля 2024г. тарифы на электроэнергию дорожают, поэтому показания за июнь сняты сегодня утром и вечером будут переданы в

Мосэнергосбыт.

- Своевременно осуществлена подача воды на участки, но водопроводные трубы находятся в критическом состоянии и требуют замены. Нами уже получены коммерческие предложения по замене водопровода (вопрос № 9 повестки собрания).

- Проведена большая работа по сверке начислений за электроэнергию в связи с тем, что нам выставляли завышенные счета на оплату.

Слово взяла Назарцева М.В.

Сверка проведена за 3 года по каждому абоненту. По нашим расчетам мы заплатили на 25611 кВт/ч больше. Нами было направлено несколько писем в Мосэнергосбыт. С нашими расчетами Мосэнергосбыт согласился. В результате – за декабрь 2023г. счет за электроэнергию нам не выставлялся, а по счету за январь 2024. мы заплатили 4 руб. с копейками. Таким образом за 2 месяца мы вернули наши деньги.

Продолжил Войнаревич П.П.

- В зимний период регулярно чистились от снега внутренние проезды СНТ. Стоимость уборки снега увеличилась с 01 декабря 2023г., зима была очень снежная, поэтому по этой статье приходно-расходной сметы у нас перерасход.

– Направлен запрос в Мособлгаз о возможности газификации нашего СНТ. Получен отказ в связи с отсутствием необходимых мощностей. Под социальную газификацию мы не попадаем, т. к. не входим в границы населенного пункта. Желающие газифицировать свои дома могут самостоятельно подать заявку и подвести газ на коммерческой основе.

Слово взял Озолин Н.А.

Для газификации необходимо, чтобы дом был зарегистрирован в Росреестре как жилой, кроме этого очень много требований к помещению в жилом доме для установки газового котла. Для прокладки газовых труб копают траншею на внутренних проездах глубиной 1,5 м, делается песчаная подушка, затем уложенные трубы опрессовывают и только потом закапываются. На все это уходит много времени. Дорогу нам не восстановят. Кроме этого будет установлено обременение на землю вдоль газопровода по 2 м с каждой стороны.

Слово взяла Назарцева М.В.

Кроме этого на совещании в Красногорской администрации председатели газифицированных СНТ жаловались, что содержать газопровод дорого, а передать его Мособлгазу они не могут, т.к. у них, по мнению Мособлгаза, тупиковая зона.

Присутствующие на собрании высказали свое мнение о том, что желающих провести газ немного, а перекопанные дороги на длительный период создадут большие проблемы в доступе к своим участкам всем жителям СНТ и вложенные

в строительство газопровода миллионы рублей не окупятся в течении многих лет.

По требованию желающих провести газ к своим участкам на голосование ставится вопрос о газификации СНТ (вопрос № 8 повестки собрания).

Итоги голосования:

ЗА – 23 голоса

ПРОТИВ – 30 голосов (Уч. №№ 24; 34; 12; 33; 51; 2; 74; 77; 71; 83; 22; 101; 98; 94; 35; 28; 95; 20; 78; 75; 47; 9; 29; 84; 39; 100; 21; 13; 70; 25.

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 11 голосов

РЕШЕНИЕ – Не газифицировать СНТ «Полянка».

Продолжил Войнаревич П.П.

Правление присутствовало на совещании в Красногорской администрации для председателей СНТ. Там были представители разных ведомств. Заместитель министра имущественных отношений Московской области сообщил, что начиная с 2025г. муниципальными властями будут выявляться земельные участки которые не стоят на государственном кадастровом учете. Для розыска владельцев таких участков будут привлекаться председатели СНТ. Сначала с собственниками земельных участков будут согласовываться сроки постановки их земельных участков на кадастровый учет, через полгода (если земельный участок не будет зарегистрирован в Росреестре) собственнику будет вынесено предписание и наложено обременение на землю после этого вопрос будет решаться в суде.

У нас таких участков немного, но они есть. Собственники могут проверить по кадастровой карте стоит ли их участок на кадастровом учете. Эта информация есть в интернете в свободном доступе.

Директор БТИ сообщила, что до сентября 2024г. у них скидки на кадастровые работы.

Также начиная с 2025г. Администрацией районов совместно с Росприроднадзором будут усиленно выявлять земельные участки в СНТ которые не окашиваются, не благоустраиваются, не содержатся в надлежащем состоянии и не используются по назначению. При выявлении таких участков собственникам сначала будет вынесено предписание с указанием сроков для устранения нарушений, при повторном выявлении на собственника будет наложен штраф, затем последует обращение в суд с заявлением об изъятии таких участков.

- Предыдущим председателем Правления Фарбовским С.А. до настоящего времени не предоставлен исправленный авансовый отчет по ремонту сторожки.

Собранием предложено утвердить отчет Правления о проделанной работе.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Утвердить отчет Правления о проделанной работе и финансах за отчетный период.

Вопрос № 2. Отчет ревизионной комиссии.

Докладывает Захаренко О.А.

ОТЧЕТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ

по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Правления СНТ «Полянка» за период с 19 августа 2023г. по 25 июня 2024г.

В своей работе ревизионная комиссия руководствуется действующим законодательством РФ, Уставом СНТ «Полянка», решениями общих собраний.

Для проведения проверки председателем Правления были предоставлены следующие документы:

- Банковская выписка о движение денежных средств за период с 19.08.23 по 25.07.24
- Бухгалтерский баланс на 31.12.2023г.
- Расчетная ведомость начисленной Заработной плате и взносы в фонды.
- Авансовый отчет председателя правления Войнаревич П.П. с приложением.

Проверка движения денежных средств по расчетному счету Товарищества за период с 19 августа 2023г. по 25 июня 2024г.:

Согласно выписке банка входящий остаток денежных средств на расчетном счете на 19 августа 2023г. – 134 020 руб.33 коп.

- поступило денежных средств на расчетный счет всего – 1 786 088 руб 03 коп

Из них:

1 330 450 руб 54 коп- членские взносы.

429 360 руб 84 коп- оплата электроэнергии членами СНТ.

6 877 руб 65 коп -возмещение потерь электроэнергии абонентами.

- списано с расчетного счета – 1 402 379 руб 99 коп

Из них:

141 519 руб 09 коп Заработная плата Председателя Войнаревича П.П.

40 002 руб Заработная плата электрика Мамадкулова Ш.Х.

100 688 руб 20 коп налоги и взносы с ФОТ.

23 907 руб 63 коп банковские услуги по ведению расчетного счета АО "Альфа-Банк"

13 942 руб 35 коп Услуги связи ПАО "ВЫМПЕЛКОМ"

105 000 руб Бухгалтерские услуг ООО ФЦ "СОДЕЙСТВИЕ"

14 480 руб поддержка сайта ООО "БЕГЕТ", ИП Лялин А.Г.

657 979 руб 84 коп Электроэнергия «АО "Мосэнергосбыт»

30 824 руб техническое обслуживание электросетей ПАО "РОССЕТИ МР"

120 000 руб Уборка снега АО КРСФ "ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ"

124 003 руб 88 коп Вывоз ТКО (мусора) ООО "РУЗСКИЙ РО"

- остаток денежных средств на расчетном счете на 25 июня 2024г. – 517 728 руб 37коп

Председатель правления обеспечивал все необходимые работы и услуги, запланированные сметой. Денежные средства членов СНТ расходовались исключительно на поддержание жизнедеятельности товарищества.

Ставится на голосование вопрос об утверждении отчета ревизионной комиссии.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Утвердить отчет ревизионной комиссии за отчетный период.

Вопрос № 3. Утверждение приходно-расходной сметы на 2024 год.

Докладывает Войнаревич П.П.

Проект приходно-расходной сметы на 2024г. с постатейными пояснениями для ознакомления был своевременно опубликован на официальном сайте СНТ «Полянка», информационном щите и в общем чате СНТ сети WhatsApp.

В проект включена заработная плата сторожа и налоги с ФОТ. Найти работника на эту заработную плату крайне сложно. В случае экономии по данным статьям расходов, по решению общего собрания членов СНТ, деньги можно направить на другие нужды товарищества. Проектом приходно-расходной сметы определен размер членского взноса на 2024г. – 25 (Двадцать пять) руб. за кв.м (за участок 600 кв. м – 15 000 (Пятнадцать тысяч) рублей в год).

Предложено утвердить проект сметы на 2024г.

ЗА – 63 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 1 голос

РЕШЕНИЕ – Утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «Полянка» на 2024г. Установить членский взнос на 2024г. в размере 25 (Двадцать пять) рублей за 1 кв.м.

Вопрос № 4. Довыборы в состав Правления СНТ «Полянка».

Докладывает Войнаревич П.П.

В связи с поступившим заявлением о выходе из состава Правления Озолина Н.А по состоянию здоровья, необходимо довыбрать одного человека в состав Правления.

Предложена кандидатура Ишкова Ю.Н. (Уч. № 26)

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Избрать в состав Правления СНТ «Полянка» Ишкова Ю.Н. (Уч. № 26).

Собранием предложено премировать Озолина Н.А. в размере 20 000 рублей за долгую и плодотворную работу.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Премировать Озолина Н.А. в размере 20 000 рублей за долгую и плодотворную работу. Использовать денежные средства из членских взносов.

Вопрос № 5. Обсуждение и принятие нового Устава СНТ «Полянка».

Докладывает Войнаревич П.П.

Проект нового Устава СНТ «Полянка» для ознакомления был своевременно опубликован на официальном сайте СНТ «Полянка» и в общем чате СНТ сети WhatsApp.

Веденисовым В.Ю. предложено установить срок действия полномочий Правления СНТ и ревизионной комиссии – 2 года с момента избрания и потребовал провести голосование по своему предложению.

Итоги голосования:

ЗА – 2 голоса (Уч. №№ 45; 72)

ПРОТИВ – 60 голосов

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 2 голоса

РЕШЕНИЕ – В новом Уставе закрепить срок действия полномочий Правления СНТ и ревизионной комиссии – 5 лет с момента избрания.

У членов СНТ возник ряд вопросов по формулировкам положений нового Устава и предложения по внесению в него дополнений и изменений. В связи с этим собранием поручено Правлению доработать проект нового Устава СНТ «Полянка», привлечь юристов для определения соответствия положений Устава законодательству РФ.

Вопрос № 6. Рассмотрение заявлений от собственников земельных участков СНТ «Полянка».

Докладывает Войнаревич П.П.

В Правление СНТ поступили заявления от собственников земельных участков № 97 и № 79 с просьбой выделить им участки из земель общего назначения СНТ для оформления в их личную собственность. Участку № 97 – 73 кв.м, участку № 79 – 219,585 кв.м.

По мнению большинства членов СНТ границы земель общего назначения

следует определять по уже существующим кадастровым границам личных участков садоводов.

Предложено оставить заявления собственников земельных участков № 97 и № 79 без рассмотрения.

Итоги голосования:

ЗА – 60 голосов

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – 4 голоса

РЕШЕНИЕ – Оставить заявления собственников земельных участков № 97 и № 79 о выделении им участков из земель общего назначения СНТ для оформления в их личную собственность без рассмотрения.

Вопрос № 7. Утверждение перечня собственников земельного участка общего назначения СНТ «Полянка» и утверждение размера долей в праве общей долевой собственности на земельный участок общего назначения СНТ «Полянка» (актуализация данных).

Докладывает Войнаревич П.П.

На официальном сайте СНТ «Полянка» и в общем чате СНТ сети WhatsApp опубликовано Определение Верховного суда РФ от 27.09.2022г. № 305-ЭС22-8237 согласно которому наше СНТ может поставить земли общего назначения на государственный кадастровый учет только в общую долевую собственность без выдела доли в натуре.

Слово взял Озолин Н.А.

Для постановки земель общего назначения на кадастровый учет в общую долевую собственность необходимо утвердить размер доли в праве на земли общего назначения собственников земельных участков в границах СНТ «Полянка», утвердить полномочного представителя собственников земельных участков и наделить его соответствующими полномочиями, которые будут полностью сформулированы в протоколе общего собрания.

Размер доли в праве рассчитывается по формуле: площадь личного участка садовода делится на суммарную площадь всех личных участков в границах СНТ, т.е. доля в праве каждого садовода на земли общего назначения рассчитывается пропорционально площади личного участка собственника.

Собранием предложено утвердить формулу расчета доли в праве на земли общего назначения пропорционально площади земельного участка каждого собственника в границах СНТ «Полянка» и утвердить полномочным представителем собственников председателя Правления Войнаревича П.П.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – 1. Утвердить формулу расчета доли в праве собственности на земли общего назначения: площадь личного земельного участка собственника / на суммарную площадь всех личных земельных участков собственников в границах СНТ «Полянка», т.е. пропорционально площади земельного участка каждого собственника в границах СНТ «Полянка».

2. Утвердить полномочным представителем собственников земельных участков расположенных в границах территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка» действующего председателя Правления СНТ «Полянка» Войнаревича Петра Петровича и наделить его правом:

- представлять интересы СНТ «Полянка» и лиц, указанных в приложении № 1 к настоящему протоколу, в Росреестре, включая территориальные управления, филиалах ППК "Роскадастр", многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг, иных государственных органах, органах местного самоуправления, организациях и учреждениях, независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, по всем вопросам государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка»;
- провести государственный кадастровый учет земельного участка Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка», относящегося к имуществу общего пользования, в соответствии с межевым планом, выполненным в результате кадастровых работ;
- провести государственную регистрацию права общей долевой собственности лиц, являющихся собственниками земельных участков (Приложение № 1 к протоколу), расположенных в границах территории Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка», на земельный участок, относящийся к имуществу общего пользования Садоводческого некоммерческого товарищества «Полянка», пропорционально площади этих участков в соответствии со ст. 25 Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- подписывать и подавать все необходимые заявления и документы, в том числе на предоставление государственных и муниципальных услуг;
- получать документы, подлежащие выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и иных действий, их дубликаты;
- представлять интересы СНТ «Полянка» и лиц указанных в приложении № 1 к протоколу в случае приостановления или отказа в регистрационных действиях;
- распоряжаться денежными средствами в части оплаты сборов, пошлин,

внесения платы за предоставление сведений и документов, подписывать заявления о возврате пошлины, и иной информации;
- расписываться и совершать все действия, связанные с выполнением данного поручения.

Вопрос № 8. Газификация СНТ «Полянка».

По требованию отдельных членов СНТ рассмотрен в вопросе № 1 повестки общего собрания.

Вопрос № 9. Замена водопровода.

Докладывает Войнаревич П.П.

Водопровод в СНТ находится в критическом состоянии и нуждается в замене - трубы ржавые и истончились настолько, что в следующем сезоне будет уже практически невозможно их отремонтировать и обеспечить СНТ водой.

Нами получено два коммерческих предложения по замене старых железных труб на трубы ПНД с выводом крана на каждый участок для подключения воды.

1. ООО «Аквавей» на сумму 1 559 444 руб. плюс/минус 10%.

2. ООО ПРК «Новый век» на сумму 1 154 030 руб. плюс/минус 10-15%.

Собранием предложено поставить на голосование вопросы: 1. Заменить старые железные водопроводные трубы на новые ПНД. 2. Для выполнения работ утвердить компанию ООО ПРК «Новый век». 3. Установить целевой взнос «На замену водопровода» в размере 15 000 рублей с участка со сроком оплаты до 01 августа 2024г. – 7 500 рублей (50%), до 01 октября 2024г. – 7 500 рублей (50%).

Итоги голосования:

ЗА – 62 голоса

ПРОТИВ – 2 голоса (Уч. № № 25;63)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ - 1. Заменить старые железные водопроводные трубы на новые ПНД.
2. Для выполнения работ заключить договор с ООО ПРК «Новый век».

3. Установить целевой взнос «На замену водопровода» в размере 15 000 рублей с каждого участка со сроком оплаты до 01 августа 2024г. – 7 500 рублей (50%), до 01 октября 2024г. – 7 500 рублей (50%).

Вопрос № 10. Обустройство санитарной зоны водозаборного узла.

Докладывает Войнаревич П.П.

В лицензии на скважину прописаны ряд требований, которые необходимо выполнить, иначе лицензию аннулируют.

Нами получены два коммерческих предложения:

1. ООО «Геодин» на сумму 759 363 руб., плюс к этому дополнительно оплачиваются анализ воды из скважины, геофизическое исследование скважины и экспертное заключение.

2. ООО «ГеоЭкоПроект» на сумму 456 300 руб. Эта компания делала нам лицензию и восстанавливала паспорт скважины. Стоимость анализа воды и экспертного заключения входит в стоимость, геофизическое исследование

скважины они нам уже делали при восстановлении паспорта на скважину (повторно делать не надо). Цена в коммерческом предложении зафиксирована до 18 августа 2024г., после этой даты будет удорожание стоимости работ.

Собранием предложено поставить на голосование вопросы: 1. Для выполнения работ заключить договор с ООО «ГеоЭкоПроект». 2. Установить целевой взнос «Обустройство санзоны» в размере 5 000 рублей с каждого участка со сроком оплаты до 01 августа 2024г.

Итоги голосования:

ЗА – 62 голоса

ПРОТИВ – 2 голоса (Уч. № № 25;84)

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ - 1. Для выполнения работ заключить договор с ООО «ГеоЭкоПроект».

2. Установить целевой взнос «Обустройство санзоны» в размере 5 000 рублей с каждого участка со сроком оплаты до 01 августа 2024г.

Вопрос № 11. Установка датчика уровня подземных вод на водонапорный узел.

Докладывает Войнаревич П.П.

Наличие самого датчика для нас необязательно, но он необходим для производства замеров при подготовке и сдаче отчетности в Министерство экологии и природопользования Московской области. Нами получено коммерческое предложение от ООО «ГеоЭкоПроект» на сумму 114 000 рублей плюс 30 000 рублей за анализ воды на радиологию и химический состав. Отчетность сдается один раз в год. Эта сумма включена в приходно-расходную смету на 2024г. (п. 11). Подрядчик будет производить все необходимые замеры своим оборудованием.

Вопрос № 12. Текущие вопросы СНТ.

Докладывает Войнаревич П.П.

- Представитель МЧС на совещании в Красногорской администрации сообщил, что все СНТ у которых на территории есть хозяйственные постройки, сторожки и прочее обязаны оборудовать эти помещения автономной противопожарной сигнализацией.
- Правление предлагает установить камеры видеонаблюдения и электронные запирающие устройства на калитки въездной группы и пожарного проезда (4-я линия). Нами уже получены коммерческие предложения на производство данных работ по очень демократичным ценам. Эти работы мы можем оплатить из предусмотренных, но неиспользованных средств сметы за 2023г.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Установить противопожарную сигнализацию в сторожке, камеры видеонаблюдения и электронные запирающие устройства на калитки въездной группы и пожарного проезда. На оплату данных работ направить неиспользованные денежные средства, предусмотренные приходно-расходной сметой СНТ за 2023г.

Слово взяла Назарцева М.В.

В 2018 году решением общего собрания членов нашего СНТ был отменен целевой взнос «На оформление земель общего пользования» в размере 6000 рублей, установленный правлением Наумова. Многие его не сдали, а тем кто сдал полностью или частично предлагаю зачесть оплату в погашение долгов по другим видам взносов и потерь электроэнергии (по усмотрению Правления). Тем садоводам которые оплатили этот целевой взнос и не имеющих долгов перед СНТ следует обратиться в Правление для решения вопроса о зачете.

Итоги голосования:

ЗА – 64 голоса

ПРОТИВ – НЕТ

ВОЗДЕРЖАВШИЕСЯ – НЕТ

РЕШЕНИЕ – Садоводам оплатившим полностью или частично отмененный в 2018г. целевой взнос «На оформление земель общего пользования» в размере 6 000 рублей, оплату зачесть в погашение долгов по другим видам взносов и потерь электроэнергии (по усмотрению Правления).

08 июля 2024г.

Председатель собрания _____ /Войнарович П.П./

Секретарь собрания _____ /Назарцева М.В./