

ПРОТОКОЛ

очередного собрания членов СНТ «Полянка» проводимого в форме заочного голосования путем заполнения бюллетеней

Московская обл., Красногорский р-н,
дер. Нефедьево, СНТ «Полянка»

23 октября 2022г.

На дату проведения собрания в СНТ «Полянка» 93 члена Товарищества.

Подведение итогов голосования (подсчет голосов) — 23 октября 2022г. с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Выдано бюллетеней для голосования согласно подписям в Расписке о получении бюллетеня — 70.

Сдано в Правление заполненных бюллетеней — 60.

Признано бюллетеней «недействительными» - 1 (Машкарина Е.В. (уч. 16)) по причине подписи в бюллетене не собственника участка.

Бюллетеней пригодных для подсчета голосов — 59.

Кворум для принятия решений общим собранием — состоялся.

Не сдали бюллетени — 10 человек (Климова С.В. (уч.41); Кремлева Т.М. (уч.64); Фролова М.Г. (уч.44); Пуоджюс О.К. (уч.89); Лысенко О.Ю. (уч.92); Черных С.Г. (уч.96); Голованов А.В. (уч.97); Возиянова Е.Е. (уч.104); Макалова М.Ю. (уч.48); Крохин С.Л. (уч.76)).

На голосование общему собранию членов СНТ «Полянка» поставлены следующие вопросы:

Вопрос № 1. Избрать председателем общего собрания членов Товарищества Фарбовского Сергея Александровича.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 58 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №1 — Избрать председателем общего собрания Товарищества Фарбовского Сергея Александровича.

Вопрос № 2. Избрать секретарем общего собрания членов СНТ Назарцеву Марину Викторовну.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 59 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №2 — Избрать секретарем общего собрания членов СНТ Назарцеву Марину Викторовну.

Вопрос № 3. Утвердить повестку собрания, предложенную правлением на общем собрании членов СНТ «Полянка» 24 сентября 2022г. за исключением п.3 «Обсуждение приходно-расходной сметы на 2023 год»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 59 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №3 - Утвердить повестку собрания, предложенную правлением на общем собрании членов СНТ «Полянка» 24 сентября 2022г. за исключением п.3 «Обсуждение приходно-расходной сметы на 2023 год»

Вопрос № 4. Избрать счетную комиссию в составе:

- Кузнецова Дмитрия Сергеевича (уч.10);
- Прусса Степана Александровича (уч.30).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 59 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №4 — Избрать счетную комиссию в составе:

- Кузнецова Дмитрия Сергеевича (уч.10);
- Прусса Степана Александровича (уч.30).

Вопрос № 5. Утвердить отчет Правления за период работы с 01.04.2022г. (Отчет правления прилагается к бюллетеню и расположен на сайте СНТ полянка-снт.рф)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 57 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №5 — Утвердить отчет Правления за период работы с 01.04.2022г.

Вопрос № 6. Признать работу правления удовлетворительной.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 58 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1 голос.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №6 — Признать работу правления удовлетворительной.

Вопрос № 7. Провести межевание земель общего пользования с последующей постановкой их на кадастровый учет (Коммерческое предложение от БТИ Красногорского района прилагается к бюллетеню). Установить целевой взнос на проведение межевания в размере 2800 рублей с участка. Срок оплаты 30дней с даты принятия решения по данному вопросу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 57 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 2 голоса.

Комментарий к голосованию: собственник уч.№ 82 Трошкина А.В опубликовала в чате WhatsApp СНТ заявление с просьбой не учитывать ее голос по данному вопросу. Т.к. свою позицию по данному вопросу Трошкина А.В. четко не выразила, ее голос учитывается как «воздержался».

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №7 — Провести межевание земель общего пользования с последующей постановкой их на кадастровый учет. Установить целевой взнос

на проведение межевания в размере 2800 рублей с участка. Срок оплаты 30 дней с даты принятия решения по данному вопросу.

Вопрос № 8. Наделить Председателя правления Фарбовского С.А. полномочиями представлять интересы СНТ «Полянка» в процессе проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет земельного участка общего пользования в государственных органах, подписывать акты согласования границ, получать и подавать документы, совершать иные действия, связанные с постановкой на кадастровый учет земельного участка общего пользования СНТ «Полянка».

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 59 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - НЕТ.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №8 — Наделить Председателя правления Фарбовского С.А. полномочиями представлять интересы СНТ «Полянка» в процессе проведения кадастровых работ и постановки на кадастровый учет земельного участка общего пользования в государственных органах, подписывать акты согласования границ, получать и подавать документы, совершать иные действия, связанные с постановкой на кадастровый учет земельного участка общего пользования СНТ «Полянка».

Вопрос № 9. Установить целевой взнос на оплату юриста для защиты интересов СНТ в случае принятия Красногорской администрацией решения о сносе дороги, ведущей к СНТ «Полянка» и в случае отказа от постановки на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Полянка» в размере 2000 рублей с участка. Срок оплаты 30 дней с даты принятия решения по данному вопросу. (Данный вопрос предложен для голосования членами СНТ собравшимися 24 сентября 2022г.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 55 голосов;

«ПРОТИВ» - НЕТ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 4 голоса.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №9 — Установить целевой взнос на оплату юриста для защиты интересов СНТ в случае принятия Красногорской администрацией решения о сносе дороги, ведущей к СНТ «Полянка» и в случае отказа от постановки на кадастровый учет земель общего пользования СНТ «Полянка» в размере 2000 рублей с участка. Срок оплаты 30 дней с даты принятия решения по данному вопросу.

Вопрос № 10. Установить целевой взнос на получение лицензии на скважину для обеспечения водоснабжения в размере 1400 рублей с участка. Срок оплаты 30 дней с даты принятия решения по данному вопросу.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

«ЗА» - 55 голосов;

«ПРОТИВ» - 1 голос (Некрасов М.Г. (уч.12));

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 3 голоса.

РЕШЕНИЕ ПО ВОПРОСУ №10 — Установить целевой взнос на получение лицензии на

скважину для обеспечения водоснабжения в размере 1400 рублей с участка. Срок оплаты 30 дней с даты принятия решения по данному вопросу.

Заочное голосование проводилось открытым способом. Бюллетени для голосования пронумерованы, прошнурованы, скреплены печатью и подписями Председателя правления СНТ «Полянка» и секретаря общего собрания.

Итоги заочного голосования зафиксированы в сводном протоколе голосования, скреплены печатью СНТ «Полянка» и подписями Председателя правления, членов счетной комиссии и наблюдателя за работой счетной комиссии.

Приложения:

1. Расписка в получении бюллетеня собственников земельных участков СНТ «Полянка» участвующих в заочном голосовании на 9 (Девяти) листах.
2. Решения (бюллетени для заочного голосования) членов СНТ «Полянка», сводный протокол голосования счетной комиссии на 63 (Шестидесяти трех) листах.

Председатель общего собрания
членов СНТ «Полянка» _____/Фарбовский С.А./

Секретарь общего собрания
членов СНТ «Полянка» _____/Назарцева М.В./