

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Дата подготовки межевого плана 30 марта 2023 г.

2. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020101:114, расположенного: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, СНТ "Полянка"

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) _____

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) _____, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____ и идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) индивидуального предпринимателя _____

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность _____

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование _____

Садоводческое некоммерческое товарищество "Полянка"

основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1035004453967

идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 5014106953

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование _____

страна регистрации (инкорпорации) _____

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) Гоготова Алла Вячеславовна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): _____

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 10246, 21 ноября 2022 г.

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер А СРО "Кадастровые инженеры"

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) 032-622-614 15

Контактный телефон раб.: 8 -(498)-568-88-88 доб.1732

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером

143421, Московская область, Красногорский район, 26 км автодороги "Балтия", бизнес-центр "Рига Ленд", строение Б 2, GogotovaAV@mosreg.ru

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, работником которого является кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы ГБУ БТИ Московской области (143421, Российская Федерация, Московская область, городской округ Красногорск, территория автодорога "Балтия", 26 километр, дом 5, строение 5/2)

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются кадастровые работы

Договор от 25 января 2023 г. № 27-00000227-00

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	11 ноября 2022 г.	****_**/****_*****	Кадастровый план территории	—
2	Кадастровый план территории	11 ноября 2022 г.	****_**/****_*****	Кадастровый план территории	—
3	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: ФГИС ЕГРН	24 ноября 2022 г.	99/2022/5083996 50	Выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок)	—

1	2	3	4	5	6
4	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество, выдан: Филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области	13 сентября 2022 г.	КУВИ-001/2022-159755501	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости	Приложенный файл: Выписка из ЕГРН.pdf
5	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Главой администрации Красногорского района Московской области	19 января 1993 г.	6/1	Постановление о выдаче свидетельств	Приложенный файл: постановление 6-1.pdf
6	Свидетельство о праве собственности, выдан: Главой администрации Красногорского района Московской области	20 января 1993 г.	20	Свидетельство о праве собственности на землю	Приложенный файл: Свидетельство о праве на землю 1993 г.pdf
7	Иной документ	18 ноября 1988 г.	29	Государственный акт на право пользования землей	Приложенный файл: гос акт.pdf
8	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Главой администрации Красногорского района Московской области	8 сентября 1994 г.	795/9	Постановление о выдаче свидетельств членам СТ	Приложенный файл: постановление 795-9.pdf
9	Иной документ, выдан: Администрацией Красногорского района Московской области	8 июля 1993 г.	б/н	Копия генплана	Приложенный файл: Генплан.pdf
10	Выписка из ЕГРЮЛ	16 декабря 2022 г.	ЮЭ9965-22-222699761	Выписка из ЕГРЮЛ	Приложенный файл: Выписка из ЕГРЮЛ.pdf
11	Выписка из ЕГРЮЛ	1 февраля 2023 г.	ЮЭ9965-23-15827895	Выписка из ЕГРЮЛ	Приложенный файл: Выписка из ЕГРЮЛ снт Тонус.pdf
12	Иной документ	23 октября 2022 г.	б/н	Выписка из протокола очередного собрания	Приложенный файл: Выписка из протокола.pdf
13	Иной документ, выдан: Комитетом лесного хозяйства	23 мая 2018 г.	Исх-10345/26-08	Иной документ	Приложенный файл: Ответ Комитета лесного хозяйства (29.05.2018).pdf
14	Материалы картографо-геодезического фонда, выдан: ФГБУ "Центр геодезии, картографии и ИПД"	1 марта 2022 г.	111/2303	Выписка о пунктах государственной геодезической сети	Приложенный файл: Выписка 2303 01.03.2022.pdf

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 декабря 2021 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	сигнал. 2 класс	Гучково, Сигнал 31,7 м Центр1, сигнал	МСК-50, зона 2	482 315,37	2 166 931,00	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	сигнал. 1 класс	Нахабино, сигнал		476 430,59	2 168 207,95	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	сигнал. 1 класс	Мамоново, сигнал		463 918,16	2 176 502,59	Сохранился	Сохранился	Сохранился

2. Сведения об использованных средствах измерений:			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Spectra Precision SP80	5742550793	3.2.ГСХ.0007.2017

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>50:11:0020101:114</u>
--

Система координат МСК-50 Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н1	—	—	486 004,01	2 166 691,16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—	
н185	—	—	486 004,15	2 166 737,18				
н184	—	—	486 004,14	2 166 743,04				
н183	—	—	486 004,40	2 166 752,32				
н182	—	—	486 004,59	2 166 760,14				
н181	—	—	486 005,49	2 166 765,48				
н180	—	—	486 000,46	2 166 767,79				
н179	—	—	485 997,16	2 166 768,50				
н178	—	—	485 992,60	2 166 770,09				
н177	—	—	485 987,86	2 166 770,98				
н176	—	—	485 980,13	2 166 772,05				
н175	—	—	485 967,90	2 166 773,24				
н174	—	—	485 950,23	2 166 775,08				
н173	—	—	485 917,30	2 166 780,53				
н172	—	—	485 890,66	2 166 785,15				
н171	—	—	485 875,89	2 166 785,62				
н170	—	—	485 858,45	2 166 782,94				
н169	—	—	485 855,74	2 166 781,23				
н168	—	—	485 857,12	2 166 778,71				
н167	—	—	485 849,51	2 166 774,36				
н166	—	—	485 838,21	2 166 770,67				
н165	—	—	485 813,14	2 166 762,56				
164	—	—	485 803,70	2 166 759,31				Долговременный межевой знак
163	—	—	485 759,03	2 166 745,54				
н162	—	—	485 754,96	2 166 760,29				—
161	—	—	485 752,79	2 166 759,64				
160	—	—	485 753,35	2 166 757,85				—
159	—	—	485 754,47	2 166 753,88				
158	—	—	485 756,80	2 166 745,01				Долговременный межевой знак
157	—	—	485 753,13	2 166 743,72				
156	—	—	485 719,29	2 166 733,32				Долговременный межевой знак
155	—	—	485 681,93	2 166 721,86				
154	—	—	485 656,15	2 166 713,79				Закрепление отсутствует
153	—	—	485 629,24	2 166 705,43				
152	—	—	485 595,74	2 166 695,67	—			
н151	—	—	485 592,40	2 166 694,68				
150	—	—	485 591,85	2 166 693,73	Временный межевой знак			
149	—	—	485 590,94	2 166 692,19				
148	—	—	485 589,05	2 166 689,55	—			
147	—	—	485 572,20	2 166 656,27				
146	—	—	485 563,57	2 166 638,80	Временный межевой знак			
145	—	—	485 558,60	2 166 637,56				
144	—	—	485 552,74	2 166 635,93				

1	2	3	4	5	6	7	8	
143	—	—	485 531,41	2 166 646,33	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	Временный межевой знак	
н142	—	—	485 528,60	2 166 647,99			—	
н141	—	—	485 513,22	2 166 658,73			—	
н140	—	—	485 508,78	2 166 661,40			—	
139	—	—	485 509,00	2 166 664,86			Столб забора	
138	—	—	485 503,15	2 166 672,90				
137	—	—	485 503,31	2 166 684,68				
136	—	—	485 503,38	2 166 711,05				
135	—	—	485 503,83	2 166 714,63				Долговременный межевой знак
н134	—	—	485 503,62	2 166 731,98				—
н133	—	—	485 503,73	2 166 739,96				
н132	—	—	485 503,83	2 166 743,99				
н131	—	—	485 504,71	2 166 750,69				
130	—	—	485 505,27	2 166 753,44				
129	—	—	485 500,26	2 166 753,34				
128	—	—	485 499,74	2 166 753,32				
127	—	—	485 496,66	2 166 753,18				
126	—	—	485 496,18	2 166 750,99				
125	—	—	485 487,34	2 166 750,49				
124	—	—	485 467,30	2 166 748,31			Закрепление отсутствует	
н123	—	—	485 466,09	2 166 748,06			—	
н122	—	—	485 462,07	2 166 747,53				
н121	—	—	485 460,11	2 166 747,12			Долговременный межевой знак	
120	—	—	485 447,28	2 166 744,96				
119	—	—	485 426,35	2 166 741,98				
118	—	—	485 425,82	2 166 743,10				
117	—	—	485 420,51	2 166 765,16				
116	—	—	485 418,04	2 166 773,68				
115	—	—	485 416,97	2 166 773,58				
114	—	—	485 415,27	2 166 773,42				
113	—	—	485 397,85	2 166 770,50				
112	—	—	485 385,37	2 166 768,25				
111	—	—	485 389,60	2 166 749,05			—	
н110	—	—	485 393,13	2 166 732,76				
109	—	—	485 377,72	2 166 730,54			Закрепление отсутствует	
108	—	—	485 377,82	2 166 725,63			Долговременный межевой знак	
107	—	—	485 396,41	2 166 728,54				
106	—	—	485 405,09	2 166 695,09				
105	—	—	485 411,46	2 166 696,85				
104	—	—	485 413,18	2 166 690,80				
103	—	—	485 419,06	2 166 662,62				
н102	—	—	485 440,65	2 166 657,46				
101	—	—	485 444,32	2 166 654,70				
100	—	—	485 449,75	2 166 670,16				
99	—	—	485 453,13	2 166 670,10				
98	—	—	485 461,23	2 166 672,60	—			
97	—	—	485 467,77	2 166 675,10				
96	—	—	485 479,77	2 166 672,60				
н95	—	—	485 478,72	2 166 707,92				
н94	—	—	485 476,06	2 166 707,67				
н93	—	—	485 475,95	2 166 708,18				
92	—	—	485 475,58	2 166 709,42				
91	—	—	485 455,60	2 166 707,04				
90	—	—	485 455,89	2 166 705,57				
89	—	—	485 438,21	2 166 704,02		Временный межевой знак		
88	—	—	485 433,97	2 166 703,73	—			
87	—	—	485 427,28	2 166 736,36				
86	—	—	485 431,85	2 166 737,17	Временный межевой знак			
85	—	—	485 449,16	2 166 739,49	—			
84	—	—	485 469,23	2 166 741,50				
н83	—	—	485 469,30	2 166 741,66				

1	2	3	4	5	6	7	8
н82	—	—	485 471,95	2 166 742,11	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—
н81	—	—	485 492,14	2 166 744,54			
н80	—	—	485 493,62	2 166 743,15			
н79	—	—	485 496,81	2 166 720,49			
н78	—	—	485 497,84	2 166 709,75			
н77	—	—	485 498,21	2 166 706,17			
н76	—	—	485 497,37	2 166 703,97			
н75	—	—	485 497,47	2 166 703,18			
н74	—	—	485 497,74	2 166 699,63			
н73	—	—	485 497,94	2 166 698,14			
н72	—	—	485 498,19	2 166 694,25			
н71	—	—	485 495,58	2 166 667,05			
70	—	—	485 496,05	2 166 666,94			
69	—	—	485 495,67	2 166 666,36			
68	—	—	485 495,48	2 166 662,25			
67	—	—	485 490,27	2 166 659,78			
66	—	—	485 488,02	2 166 657,75			
65	—	—	485 485,68	2 166 654,66			
64	—	—	485 481,72	2 166 649,07			
н63	—	—	485 485,27	2 166 645,87			
н62	—	—	485 486,78	2 166 645,43			
н61	—	—	485 499,22	2 166 638,82			
н60	—	—	485 506,04	2 166 632,24			
н59	—	—	485 508,33	2 166 630,08			
н58	—	—	485 517,05	2 166 621,63			
н57	—	—	485 539,31	2 166 599,53			
н56	—	—	485 545,14	2 166 593,01			
н55	—	—	485 548,44	2 166 590,06			
н54	—	—	485 551,90	2 166 588,00			
н53	—	—	485 555,69	2 166 583,94			
н52	—	—	485 558,17	2 166 579,63			
н51	—	—	485 566,07	2 166 562,40			
н50	—	—	485 584,50	2 166 524,14			
н49	—	—	485 585,64	2 166 521,38			
н48	—	—	485 586,72	2 166 520,15			
н47	—	—	485 587,40	2 166 519,37			
н46	—	—	485 590,15	2 166 515,74			
н45	—	—	485 590,15	2 166 514,77			
н44	—	—	485 593,57	2 166 510,95			
н43	—	—	485 594,31	2 166 511,06			
н42	—	—	485 595,69	2 166 511,43			
н41	—	—	485 600,57	2 166 515,53			
н40	—	—	485 608,20	2 166 517,16			
н39	—	—	485 611,28	2 166 517,97			
н38	—	—	485 611,80	2 166 517,86			
н37	—	—	485 620,29	2 166 521,09			
н36	—	—	485 628,49	2 166 523,31			
35	—	—	485 629,38	2 166 523,68			
34	—	—	485 619,74	2 166 554,31			
33	—	—	485 639,39	2 166 560,29			
32	—	—	485 658,26	2 166 565,96			
31	—	—	485 677,49	2 166 571,94			
30	—	—	485 697,10	2 166 577,96			
29	—	—	485 706,62	2 166 580,96			
28	—	—	485 715,74	2 166 583,83			
27	—	—	485 735,07	2 166 589,78	Долговременный межевой знак		
26	—	—	485 753,87	2 166 595,52	—		
25	—	—	485 766,75	2 166 599,51	Долговременный межевой знак		
24	—	—	485 773,35	2 166 601,58	Временный межевой знак		
23	—	—	485 792,57	2 166 607,62	Временный межевой знак		
22	—	—	485 811,35	2 166 613,61	Временный межевой знак		

1	2	3	4	5	6	7	8
21	—	—	485 833,02	2 166 620,23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—
20	—	—	485 839,31	2 166 621,80			
н19	—	—	485 841,50	2 166 623,47			
н18	—	—	485 842,81	2 166 626,17			
н17	—	—	485 846,04	2 166 637,57			
н16	—	—	485 846,68	2 166 638,35			
н15	—	—	485 848,22	2 166 643,35			
н14	—	—	485 853,17	2 166 663,35			
н13	—	—	485 858,70	2 166 680,34			
н12	—	—	485 859,10	2 166 681,29			
н11	—	—	485 859,25	2 166 683,53			
н10	—	—	485 872,65	2 166 688,77			
н9	—	—	485 875,37	2 166 690,73			
н8	—	—	485 875,23	2 166 695,60			
н7	—	—	485 919,19	2 166 695,30			
н6	—	—	485 939,22	2 166 695,26			
н5	—	—	485 940,18	2 166 694,97			
н3	—	—	485 948,68	2 166 693,92			
н1	—	—	486 004,01	2 166 691,16			

Вырез 1 из 2

1	—	—	485 837,56	2 166 629,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—
2	—	—	485 852,71	2 166 675,10			Временный межевой знак
3	—	—	485 850,12	2 166 674,62			
4	—	—	485 853,30	2 166 683,99			
5	—	—	485 852,20	2 166 697,14			
6	—	—	485 831,06	2 166 690,93			
7	—	—	485 813,40	2 166 685,75			
8	—	—	485 794,30	2 166 679,00			—
9	—	—	485 775,11	2 166 672,72			
10	—	—	485 774,53	2 166 672,54			
11	—	—	485 774,49	2 166 672,68			
12	—	—	485 756,18	2 166 667,32			
13	—	—	485 737,59	2 166 661,74			
14	—	—	485 718,06	2 166 655,21			
15	—	—	485 699,08	2 166 649,58			
16	—	—	485 679,64	2 166 643,81			
17	—	—	485 678,93	2 166 643,67			
18	—	—	485 660,18	2 166 637,71			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
19	—	—	485 641,40	2 166 632,01			Временный межевой знак
20	—	—	485 622,15	2 166 626,20			—
21	—	—	485 603,19	2 166 620,11			Долговременный межевой знак
22	—	—	485 583,19	2 166 613,22			
23	—	—	485 591,83	2 166 584,44			
24	—	—	485 602,27	2 166 556,62			
25	—	—	485 605,58	2 166 557,76			
26	—	—	485 608,99	2 166 558,40			
27	—	—	485 620,62	2 166 562,39			Временный межевой знак
28	—	—	485 639,64	2 166 568,08			
29	—	—	485 658,93	2 166 574,00			—
30	—	—	485 677,77	2 166 579,69			Временный межевой знак
31	—	—	485 696,80	2 166 585,42			
32	—	—	485 717,38	2 166 591,32			Долговременный межевой знак
33	—	—	485 736,80	2 166 597,61			
34	—	—	485 754,88	2 166 603,46			
35	—	—	485 773,92	2 166 609,38			
36	—	—	485 793,30	2 166 615,33			
37	—	—	485 811,51	2 166 621,21			
38	—	—	485 830,62	2 166 627,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	485 837,56	2 166 629,22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—
Вырез 2 из 2							
1	—	—	485 993,30	2 166 703,96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—
2	—	—	485 994,83	2 166 706,16			
3	—	—	485 995,40	2 166 723,66			
6	—	—	485 995,67	2 166 732,13			
7	—	—	485 995,69	2 166 732,56			
8	—	—	485 996,96	2 166 752,57			Долговременный межевой знак
9	—	—	485 996,39	2 166 755,68			
10	—	—	485 993,21	2 166 759,63			
11	—	—	485 989,33	2 166 762,50			Угол металлического забора
12	—	—	485 975,62	2 166 764,45			
13	—	—	485 955,33	2 166 765,61			Долговременный межевой знак
14	—	—	485 937,66	2 166 767,12			
15	—	—	485 917,92	2 166 769,76			
16	—	—	485 898,39	2 166 772,32			—
17	—	—	485 880,71	2 166 773,69			
18	—	—	485 876,74	2 166 774,26			Долговременный межевой знак
19	—	—	485 872,19	2 166 774,63			
20	—	—	485 859,51	2 166 773,28			
21	—	—	485 859,65	2 166 770,30			—
22	—	—	485 835,26	2 166 761,69			
23	—	—	485 815,72	2 166 756,63			Долговременный межевой знак
24	—	—	485 810,53	2 166 755,54			
25	—	—	485 803,18	2 166 753,39			
26	—	—	485 796,45	2 166 750,79			—
27	—	—	485 795,32	2 166 751,20			
28	—	—	485 777,03	2 166 745,50			Временный межевой знак
29	—	—	485 757,48	2 166 739,19			
30	—	—	485 757,09	2 166 740,35			
31	—	—	485 738,51	2 166 734,66			—
32	—	—	485 719,09	2 166 727,31			
33	—	—	485 701,35	2 166 721,76			Закрепление отсутствует
34	—	—	485 681,95	2 166 715,65			
35	—	—	485 663,86	2 166 710,26			
36	—	—	485 645,06	2 166 704,68			—
37	—	—	485 624,74	2 166 698,40			
38	—	—	485 605,13	2 166 692,10			Долговременный межевой знак
39	—	—	485 597,16	2 166 687,95			
40	—	—	485 578,36	2 166 652,93			
41	—	—	485 568,81	2 166 634,90			—
42	—	—	485 566,18	2 166 628,58			
43	—	—	485 566,13	2 166 627,41			Долговременный межевой знак
44	—	—	485 566,56	2 166 626,27			
45	—	—	485 567,66	2 166 623,79			
46	—	—	485 571,16	2 166 618,36			—
47	—	—	485 598,17	2 166 626,81			
48	—	—	485 617,33	2 166 632,45			Долговременный межевой знак
49	—	—	485 636,71	2 166 638,72			
50	—	—	485 655,70	2 166 644,24			
51	—	—	485 672,71	2 166 649,21			—
52	—	—	485 674,88	2 166 650,03			
н53	—	—	485 693,76	2 166 656,07			Долговременный межевой знак
54	—	—	485 712,51	2 166 662,32			
55	—	—	485 731,66	2 166 667,87			
н56	—	—	485 732,42	2 166 667,51			Закрепление отсутствует

1	2	3	4	5	6	7	8
н57	—	—	485 745,32	2 166 671,35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	Вычислено с использованием ПО Leica SmartWorx Viva Lite v3.52 простая (не исключительная) лицензия обработки спутниковых наблюдений = 0,20	—
н58	—	—	485 750,60	2 166 672,79			Долговременный межевой знак
59	—	—	485 751,22	2 166 673,07			
60	—	—	485 770,43	2 166 678,73			
61	—	—	485 789,68	2 166 684,50			
62	—	—	485 789,46	2 166 685,25			
63	—	—	485 808,60	2 166 691,39			
64	—	—	485 828,46	2 166 697,29			
65	—	—	485 848,99	2 166 704,11			
66	—	—	485 849,97	2 166 703,16			
67	—	—	485 861,93	2 166 704,17			
н68	—	—	485 882,03	2 166 703,63			—
69	—	—	485 882,03	2 166 703,15			Временный межевой знак
70	—	—	485 894,79	2 166 702,97			Долговременный межевой знак
71	—	—	485 894,88	2 166 704,83			
72	—	—	485 899,53	2 166 704,61			
73	—	—	485 899,50	2 166 702,70			
74	—	—	485 918,59	2 166 702,36			
75	—	—	485 936,88	2 166 702,14			
76	—	—	485 954,86	2 166 701,01			
н77	—	—	485 974,25	2 166 700,05			
78	—	—	485 974,37	2 166 703,96			
1	—	—	485 993,30	2 166 703,96	—		

2. Сведения о частях границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020101:114 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н3	55,40	—
н3	н5	8,56	
н5	н6	1,00	
н6	н7	20,03	
н7	н8	43,96	
н8	н9	4,87	
н9	н10	3,35	
н10	н11	14,39	
н11	н12	2,25	
н12	н13	1,03	
н13	н14	17,87	
н14	н15	20,60	
н15	н16	5,23	
н16	н17	1,01	
н17	н18	11,85	
н18	н19	3,00	
н19	20	2,75	
20	21	6,48	
21	22	22,66	
22	23	19,71	
23	24	20,15	
24	25	6,92	
25	26	13,48	
26	27	19,66	
27	28	20,23	
28	29	9,56	
29	30	9,98	
30	31	20,51	
31	32	20,14	
32	33	19,70	
33	34	20,54	
34	35	32,11	
35	н36	0,96	

1	2	3	4
н36	н37	8,50	
н37	н38	9,08	
н38	н39	0,53	
н39	н40	3,18	
н40	н41	7,80	
н41	н42	6,37	
н42	н43	1,43	
н43	н44	0,75	
н44	н45	5,13	
н45	н46	0,97	
н46	н47	4,55	
н47	н48	1,03	
н48	н49	1,64	
н49	н50	2,99	
н50	н51	42,47	
н51	н52	18,95	
н52	н53	4,97	
н53	н54	5,55	
н54	н55	4,03	
н55	н56	4,43	
н56	н57	8,75	
н57	н58	31,37	
н58	н59	12,14	
н59	н60	3,15	
н60	н61	9,48	
н61	н62	14,09	
н62	н63	1,57	
н63	64	4,78	
64	65	6,85	
65	66	3,88	
66	67	3,03	
67	68	5,77	
68	69	4,11	
69	70	0,69	
70	н71	0,48	
н71	н72	27,32	
н72	н73	3,90	
н73	н74	1,50	
н74	н75	3,56	
н75	н76	0,80	
н76	н77	2,35	
н77	н78	3,60	
н78	н79	10,79	
н79	н80	22,88	
н80	н81	2,03	
н81	н82	20,34	
н82	н83	2,69	
н83	84	0,17	
84	85	20,17	
85	86	17,46	
86	87	4,64	
87	88	33,31	
88	89	4,25	
89	90	17,75	
90	91	1,50	
91	92	20,12	
92	н93	1,29	
н93	н94	0,52	
н94	н95	2,67	
н95	96	35,34	
96	97	12,26	
97	98	7,00	
98	99	8,48	

1	2	3	4
99	100	3,38	
100	101	16,39	
101	н102	4,59	
н102	103	22,20	
103	104	28,79	
104	105	6,29	
105	106	6,61	
106	107	34,56	
107	108	18,82	
108	109	4,91	
109	н110	15,57	
н110	111	16,67	
111	112	19,66	
112	113	12,68	
113	114	17,66	
114	115	1,71	
115	116	1,07	
116	117	8,87	
117	118	22,69	
118	119	1,24	
119	120	21,14	
120	н121	13,01	
н121	н122	2,00	
н122	н123	4,05	
н123	124	1,24	
124	125	20,16	
125	126	8,85	
126	127	2,24	
127	128	3,08	
128	129	0,52	
129	130	5,01	
130	н131	2,81	
н131	н132	6,76	
н132	н133	4,03	
н133	н134	7,98	
н134	135	17,35	
135	136	3,61	
136	137	26,37	
137	138	11,78	
138	139	9,94	
139	н140	3,47	
н140	н141	5,18	
н141	н142	18,76	
н142	143	3,26	
143	144	23,73	
144	145	6,08	
145	146	5,12	
146	147	19,49	
147	148	37,30	
148	149	3,25	
149	150	1,79	
150	н151	1,10	
н151	152	3,48	
152	153	34,89	
153	154	28,18	
154	155	27,01	
155	156	39,08	
156	157	35,40	
157	158	3,89	
158	159	9,17	
159	160	4,12	
160	161	1,88	
161	н162	2,27	

1	2	3	4
н162	163	15,30	
163	164	46,74	
164	н165	9,98	
н165	н166	26,35	
н166	н167	11,89	
н167	н168	8,77	
н168	н169	2,87	
н169	н170	3,20	
н170	н171	17,64	
н171	н172	14,78	
н172	н173	27,04	
н173	н174	33,38	
н174	н175	17,77	
н175	н176	12,29	
н176	н177	7,80	
н177	н178	4,82	
н178	н179	4,83	
н179	н180	3,38	
н180	н181	5,54	
н181	н182	5,42	
н182	н183	7,82	
н183	н184	9,28	
н184	н185	5,86	
н185	н1	46,02	

Вырез 1 из 2

1	2	48,32	
2	3	2,63	
3	4	9,89	
4	5	13,20	
5	6	22,03	
6	7	18,40	
7	8	20,26	
8	9	20,19	
9	10	0,61	
10	11	0,15	
11	12	19,08	
12	13	19,41	
13	14	20,59	
14	15	19,80	
15	16	20,28	
16	17	0,72	
17	18	19,67	
18	19	19,63	
19	20	20,11	
20	21	19,91	
21	22	21,15	
22	23	30,05	
23	24	29,71	
24	25	3,50	
25	26	3,47	
26	27	12,30	
27	28	19,85	
28	29	20,18	
29	30	19,68	
30	31	19,87	
31	32	21,41	
32	33	20,41	
33	34	19,00	
34	35	19,94	
35	36	20,27	
36	37	19,14	
37	38	20,03	
38	1	7,23	

1	2	3	4
Вырез 2 из 2			
1	2	2,68	
2	3	17,51	
3	6	8,47	
6	7	0,43	
7	8	20,05	
8	9	3,16	
9	10	5,07	
10	11	4,83	
11	12	13,85	
12	13	20,32	
13	14	17,73	
14	15	19,92	
15	16	19,70	
16	17	17,73	
17	18	4,01	
18	19	4,57	
19	20	12,75	
20	21	2,98	
21	22	25,87	
22	23	20,18	
23	24	5,30	
24	25	7,66	
25	26	7,21	
26	27	1,20	
27	28	19,16	
28	29	20,54	
29	30	1,22	
30	31	19,43	
31	32	20,76	
32	33	18,59	
33	34	20,34	
34	35	18,88	
35	36	19,61	
36	37	21,27	
37	38	20,60	
38	39	8,99	
39	40	39,75	
40	41	20,40	
41	42	6,85	
42	43	1,17	
43	44	1,22	
44	45	2,71	
45	46	6,46	
46	47	28,30	
47	48	19,97	
48	49	20,37	
49	50	19,78	
50	51	17,72	
51	52	2,32	
52	н53	19,82	
н53	54	19,76	
54	55	19,94	
55	н56	0,84	
н56	н57	13,46	
н57	н58	5,47	
н58	59	0,68	
59	60	20,03	
60	61	20,10	
61	62	0,78	
62	63	20,10	
63	64	20,72	
64	65	21,63	

1	2	3	4
65	66	1,36	—
66	67	12,00	
67	н68	20,11	
н68	69	0,48	
69	70	12,76	
70	71	1,86	
71	72	4,66	
72	73	1,91	
73	74	19,09	
74	75	18,29	
75	76	18,02	
76	н77	19,41	
н77	78	3,91	
78	1	18,93	

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020101:114 :

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина предельной погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	22 248 ± 104
2	Формулы, примененные для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$3,5 * 0,2 * \sqrt{(22248)} = 104$
3	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	80 000
4	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	57 752
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (P _{мин}) и (P _{макс}), м ²	— —
6	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
8	Иные сведения	—

Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: уточнением описания местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020101:114, расположенного: Российская Федерация, Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, СНТ "Полянка".

Местоположение земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020101:114 определяется из сведений, содержащихся в Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости № КУВИ-001/2022-159755501 от 13.09.2022 г., в Плате Государственного Акта на право пользования землей № 29 от 18.11.1988 г. Согласно ч.10 ст. 22 Федерального закона от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» при уточнении границ земельного участка их местоположение определяется исходя из сведений, содержащихся в документе, подтверждающем право на земельный участок, или при отсутствии такого документа исходя из сведений, содержащихся в документах, определявших местоположение границ земельного участка при его образовании. В случае отсутствия в документах сведений о местоположении границ земельного участка их местоположение определяется в соответствии с утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания территории. При отсутствии в утвержденном проекте межевания территории сведений о таком земельном участке его границами являются границы, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. Земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020101:114 относится к категории земель - земли сельскохозяйственного назначения, имеет вид разрешенного использования - для садоводства. Площадь земельного участка согласно правоустанавливающим документам равна 80000 кв.м. (включает в себя площадь земельных участков членов садоводческого некоммерческого товарищества "Полянка" в соответствии с постановлением № 795/9 от 08.09.1994 г. и площадь земель общего пользования). Площадь земельного участка общего пользования по фактическому пользованию составляет 22248 кв.м.

Собственником земельного участка с кадастровым номером 50:11:0020101:114 является Садоводческое некоммерческое товарищество "Полянка". Основание: Государственный Акт на право пользования землей № 29 от 18.11.1988 г.; Постановление № 6/1 от 19.01.1993 г.; Свидетельство о праве собственности на землю № 20 от 20.01.1993 г.

В ходе проведения кадастровых работ было установлено, что земельный участок с кадастровым номером 50:11:0020101:114 расположен в трех кварталах: 50:11:0020106, 50:11:0020101, 50:11:0020102.

По результатам проведения кадастровых работ в отношении земельного участка с кадастровым номером 0:11:0020101:114

выявлено пересечение с земельным участком с кадастровым номером 50:00:000000:449, имеющего категорию земель - земли лесного фонда. Федеральным законом № 280-ФЗ, вступившим в силу 11.08.2017 г., внесены изменения в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", согласно которому статьей 60.2 установлено, что если при осуществлении государственного кадастрового учета земельного участка, права на который возникли до 1 января 2016 года и до даты внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ лесного участка, было выявлено пересечение границ такого земельного участка с границами лесного участка, лесничества, лесопарка, данное обстоятельство не является препятствием для осуществления государственного кадастрового учета указанного земельного участка. К тому же в исходных документах имеется письмо Комитета лесного хозяйства Московской области о готовности устранения пересечений.

Сведения о состоянии пунктов сформированы по состоянию на 16.05.2022 г. Пункты Мамоново - 1 класс - сохранился, Нахабино - 1 класс - сохранился, Гучково, Сигнал 31,7 м Центр1 - 2 класс - сохранился. Каталог пунктов ГГС в системе координат МСК-50 указан на основании Выписки ФГБУ «Центр геодезии, картографии и ИПД» от 01.03.2022 г. № 111/2303, предоставленной в пользование.

Для определения координат характерных точек границ земельного участка использовался метод спутниковых геодезических измерений (определений), съемка велась в режиме реального времени (РТК).

Споры и возражения при уточнении границ земельного участка отсутствуют. Согласование границ земельного участка соответствует порядку, установленному законодательством и проведено со всеми заинтересованными лицами в индивидуальном порядке.

Основание для проведения кадастровых работ: Договор от 25 января 2023 г. № 27-00000227-00.

Подготовивший документ кадастровый инженер Гогова Алла Вячеславовна (СНИЛС: 032-622-614-15) является членом СРО 'А СРО "Кадастровые инженеры". Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров 10246, дата внесения сведений в реестр 21 ноября 2022 г. Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, 2149.